

VH atelier, spol. s r.o.

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST

Lidická 960/81, 602 00 Brno

Korespondenční adresa: Merhautova 1066/216, 613 00 Brno

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – SBĚRNÉ STŘEDISKO ODPADŮ V MČ BRNO-ŽIDENICE

**Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
v rozsahu pro stavební povolení (DSP)
a pro provádění stavby (DPS)**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Brno, červenec 2017

Obsah

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
a)	Název stavby	3
b)	Místo stavby.....	3
c)	Předmět dokumentace	3
A.1.2.	Údaje o žadateli (objednateli PD).....	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	4
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	5
a)	Rozsah řešeného území	5
b)	Dosavadní využití a zastavěnost území	5
c)	Údaje o využití podle jiných právních předpisů	5
d)	Údaje o odtokových poměrech	5
e)	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	5
f)	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
g)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
h)	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
i)	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	6
j)	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby.....	6
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	6
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	6
b)	Účel užívání stavby	7
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d)	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	7
e)	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	7
f)	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů	7
g)	Seznam výjimek a úlevových řešení	7
h)	Navrhované kapacity stavby	7
i)	Základní bilance stavby	7
j)	Základní předpoklady výstavby	8
k)	Orientační náklady stavby.....	8
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	8

A.1.2. Údaje o žadateli (objednateli PD)

Objednatel: Statutární město Brno

Dominikánské nám. 196/1

601 67 Brno

IČ: 44992785

Korespondenční adresa: **Úřad městské části Brno-Židenice**

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Zástupci:

a) ve věcech smluvních: Mgr. René Novotný, starosta MČ Brno-Židenice

b) ve věcech technických: Ing. Eva Králíčková, vedoucí OSM, ÚMČ Brno-Židenice

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: VH atelier, spol. s r.o.

Lidická 960/81, 602 00 Brno

IČ: 49437267

Korespondenční adresa: **Merhautova 1066/216,**

613 00 Brno

Zástupci:

a) ve věcech smluvních: Ing. Ivo Pospíšil, jednatel společnosti
info@vhatelier.cz

b) ve věcech technických: Ing. Jakub Raček, Ph.D., vedoucí střediska inženýrské sítě
530 504 828
racek@vhatelier.cz

Kontaktní osoba: Ing. Filip Krupa

530504825

krupa@vhatelier.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

- mapa katastru nemovitostí;
- geodetické zaměření, výškopis;
- existence inženýrských sítí jednotlivých správců sítí (Brněnské vodovody a kanalizace, a.s., Teplárny Brno, a.s., E.ON Česká republika, a.s., Technické sítě Brno, a.s., CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GasNet, s.r.o.)

- inženýrsko-geologické posouzení;
- zpracovaná studie - Sběrný dvůr Brno - Židenice;
- podrobná pochůzka v terénu.

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Lokalita se nachází na v zastavěném území MČ Židenice. Zájmové území je situováno na stávající oplocené zpevněné ploše, kterou využívá MČ Židenice jako překladiště biologického materiálu z úpravy zeleně, ke které je přístup ze stávající místní komunikace. Přípojky vodovodu a kanalizace již existují a byly dříve určeny pro již neexistující budovu stavebnin. Přípojka kabelu NN bude napojena s rozvodné skříň umístěné na hranici daného pozemku.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

V současnosti se jedná o ostatní plochu, kterou využívá údržba zeleně MČ Židenice jako překladiště biologického odpadu. Jedná se o zpevněnou plochu pomocí šterku a betonových panelů se zbytky základů po bývalých budovách.

c) Údaje o využití podle jiných právních předpisů

Bez požadavku.

d) Údaje o odtokových poměrech

Intenzita přívalové srážky – 15-ti min. déšť $i_{15} = 150 \text{ l/s.ha}$, **periodicita $p=0,5$.**

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Umístění navrhovaného sběrného střediska odpadů (SSO) není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba sběrného střediska odpadu (SSO) je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Viz příloha této projektové dokumentace: *E. Dokladová část*.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavků.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez požadavků.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Tab. 1 Dotčené pozemky v k. ú. [611115]

POŘADOVÉ Č.	ČÍSLO PARCELY	VLASTNÍK POZEMKU, ADRESA, PODÍL, (HOSPODAŘENÍ SE SVĚŘENÝM MAJETKEM)	DALŠÍ ÚDAJE Z KAT. NEMOVITOSTÍ		
			ČÍSLO LV	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA [m ²]
1	5853/1	Statutární město Brno, dominikánské náměstí 196/1, Brno-město. 62200 Brno	10001	ostatní plocha	3072
2	5853/3	Statutární město Brno, dominikánské náměstí 196/1, Brno-město. 62200 Brno	10001	ostatní plocha	130
3	5854/1	Statutární město Brno, dominikánské náměstí 196/1, Brno-město. 62200 Brno	10001	ostatní plocha	294
4	5877/4	Statutární město Brno, dominikánské náměstí 196/1, Brno-město. 62200 Brno	10001	ostatní plocha	71
5	5877/5	Statutární město Brno, dominikánské náměstí 196/1, Brno-město. 62200 Brno	10001	ostatní plocha	209
6	5879/2	Statutární město Brno, dominikánské náměstí 196/1, Brno-město. 62200 Brno	10001	ostatní plocha	122
7	5879/12	Česká republika, úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	60000	ostatní plocha	100
8	5856/17	Česká republika, úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	60000	ostatní plocha	76

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Stavba bude využívána pro sběr a následnou likvidaci, skládkování nebo další využití odpadů z MČ Židenice.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Bez požadavků.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s platnými závaznými předpisy a technickými normami. Stavba je bez požadavku na bezbariérové užívání.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Viz příloha této projektové dokumentace: *E. Dokladová část*.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez požadavků.

h) Navrhované kapacity stavby

Tyto zařízení nejsou součástí projektové dokumentace a bude dodáno investorem stavby:

- Zvon bílé a barevné sklo;
- Kontejner na objemné tabulové sklo;
- Kontejner na zářivky a úsporné žárovky Ekolamp(malé rozměry);
- Kontejner na zářivky a úsporné žárovky Ekolamp(velké rozměry);
- Kontejner na nebezpečný odpad;
- Klecový kontejner na papír;
- Kontejner na PET, terapack a hliníkové nápojové obaly;
- Kontejner se sklopitelnými bočnicemi tzv. „Malá spalovna“;
- 2 Ks kontejner se sklopitelnými bočnicemi tzv. „Velká spalovna“;
- Kontejner se sklopitelnými bočnicemi tzv. „Skládka“;

- 2 Ks kontejner se sklopitelnými bočnicemi na bioodpad;
- Kontejner se sklopitelnými bočnicemi na Kovy;
- Kontejner se sklopitelnými bočnicemi na Stavební suť;
- Kontejner se sklopitelnými bočnicemi na spalitelný odpad (náhradní);
- Kontejner se sklopitelnými bočnicemi - Prostor pro výměnu;
- Popelnice 240 l na drobný hliník a kuchyňský olej;
- 2 Ks klece na drobné elektro Asekol;
- 2 Ks klece na drobné elektro Elektrowin;
- Plocha pro E-domek;
- Plocha pro Wintejner;
- Bigbagy - polystyren.

i) Základní bilance stavby

Bez požadavku.

j) Základní předpoklady výstavby

Zahájení a délka výstavby díla je závislá na zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení stavby, vysoutěžení zhotovitele a v návaznosti na zajištění finančních prostředků. Pro postup prací bude zhotovitelem stavby a investorem vypracován časový harmonogram, lhůta výstavby se předpokládá 9 měsíců.

k) Orientační náklady stavby

Viz kontrolní položkový rozpočet stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO 01 Příprava staveniště
- SO 02 Zpevněné plochy
- SO 03 Areálový vodovod
- SO 04 Přípojka NN
- SO 05 Areálová kanalizace dešťových vod
- SO 06 Areálová kanalizace splaškových vod
- SO 07 Kancelář obsluhy
- SO 08 Oplocení areálu
- SO 09 Osvětlení areálu

- **SO 10 Kamerový systém**
- **SO 11 Ozelenění**

V Brně, červenec 2017

.....
Ing. Filip Krupa